

# LAGUNA ROSA

VILLAS - TORREVIEJA



7 VILLAS DE 3 DORMITORIOS CON PISCINA

# LAGUNA ROSA

VILLAS - TORREVIEJA



LAGUNA ROSA



TORREVIEJA CENTRO

## LOCALIZACIÓN LOCATION



PLAYAS



C.C. HABANERAS



Scan Me

C/ LAS ABUBILLAS 91  
03184 TORREVIEJA  
COSTA BLANCA  
ALICANTE - ESPAÑA

- COLEGIO / SCHOOL 2 min.
- INSTITUTO SECUNDARIA / HIGH SCHOOL 4 min.
- SUPERMARKET 5 min.
- C.C. HABANERAS / HABANERAS MALL 5 min.
- PARQUE ACUÁTICO / WATER PARK 5 min.
- POLIDEPORTIVO / SPORTS CENTER 5 min.
- HOSPITAL 8 min.
- PLAYAS / BEACH 10 min.
- TORREVIEJA CENTRO / TORREVIEJA DOWNTOWN 10 min.
- AEROPUERTO / AIRPORT 40 min.

VILLA 1 - Model D  
Parcela/Plot 135,15 m<sup>2</sup>

VILLA 2 - Model C  
Parcela/Plot 113,72 m<sup>2</sup>

VILLA 3 - Model A  
Parcela/Plot 115,83 m<sup>2</sup>

VILLA 4 - Model A  
Parcela/Plot 116,97 m<sup>2</sup>

VILLA 5 - Model A  
Parcela/Plot 154,29 m<sup>2</sup>

VILLA 6 - Model A  
Parcela/Plot 150,54 m<sup>2</sup>

VILLA 7 - Model B  
Parcela/Plot 153,21 m<sup>2</sup>



PILOTO  
SHOW HOUSE  
Nº 5

VILLA  
Nº 1  
KEY READY

CALLE LAS ABUBILLAS

CONJUNTO RESIDENCIAL  
DEVELOPMENT PLAN



## SUPERFICIES

SUP. CONSTRUIDA PB Y P1	105,59 m <sup>2</sup>
TERRAZAS	10,42 m <sup>2</sup>
TOTAL	116,01 m <sup>2</sup>



## SOLARIUM OPCIONAL OPTIONAL SOLARIUM

SOLARIUM	45,70 m <sup>2</sup>
----------	----------------------



## VILLA MODEL A

**3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS**  
**3 BEDROOMS + 3 BATHROOMS**

## ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA

Estructura reforzada de hormigón armado cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica.

Cerramientos ejecutados con doble tabique, cámara de aire y aislante termoacústico para el máximo confort, ahorro energético, independencia y aislamiento.

Aislamiento termoacústico en tabiquería interior y exterior, suelos interiores y exteriores, pilares y forjados en perímetro.

Estucado de fachada en mortero monocapa blanco acabado fino y pintura, y aplacado de gres porcelánico acabado natural.

## ACABADOS DE SUELOS Y PAREDES

Pavimento porcelánico de gran calidad en toda la vivienda.

Pavimento porcelánico antideslizante en porche y terrazas.

Pintura lisa en toda la vivienda con elementos decorativos de azulejo en salón.

## CAPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR

Carpintería exterior de PVC abatible y oscilobatiente.

Acríslamiento doble tipo *ClimaGuard®*: máximo confort en invierno y en verano. Filtra el calor del sol en verano y bloquea la salida de la calefacción en invierno. Con aireadores de ventilación en todas las estancias.

Puerta acorazada de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad y mirilla panorámica.

Carpintería interior con puertas de paso lacadas en blanco.

Armarios empotrados lacados, forrados interiormente en todos los dormitorios y puertas con freno. Cajonera en dormitorio principal.

## COCINA

Cocina equipada con armarios altos y bajos acabados en formica alto brillo.

Bancada en compacto de cuarzo, fregadero bajo encimera de acero inoxidable y **CAMPANA DECORATIVA** de humos.

Instalación de las tomas de horno, lavavajillas y lavadora.

## INSTALACIONES SANITARIAS

Instalación de agua caliente sanitaria.

Sanitarios con cisterna encastrada en todos los baños.

Muebles de baño con espejo, iluminación y grifería.

Columna de hidromasaje en Baño 1.

Llaves de corte de fontanería en todos los cuartos húmedos.

## INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Puntos de teléfono, internet y TV en todos los dormitorios y en salón.

Vídeo-portero electrónico.

Instalación eléctrica en vivienda de alta seguridad de 9,2 Kw, adaptable en función de sus necesidades específicas.

## INSTALACIONES ESPECIALES

**PERSIANAS AUTOMATIZADAS** en salón, cocina y dormitorios.

Preinstalación de **AIRE ACONDICIONADO**, montaje de conductos por falso techo con rejillas de salida en todas las estancias.

## ZONA EXTERIOR

Cerramiento de parcela individual con vallado de bloques y metálico.

Puerta de acceso vehículo con preinstalación para motorización.

Jardín terminado tipo Mediterráneo: grava ornamental, dos palmeras y traviesas de madera en pasillo.

**PISCINA PRIVADA INCLUIDA**, medida según parcela: revestimiento del vaso con mosaico de vidrio. Equipo de depuración, control y filtración. Iluminación. Ducha incluida.

## SOLARIUM (OPCIONAL)

Cubierta perfectamente impermeabilizada con aislamiento térmico y acústico, acabada con pavimento antideslizante y césped artificial.

Barandilla de cristal en fachada.

Punto de luz y de agua.

Zona de instalaciones.



## GARANTÍA

Todas las viviendas se entregan con su correspondiente Libro del Edificio, Certificado de Eficiencia Energética y una Póliza o **SEGURO DECENAL**, que cubrirá durante 10 años los daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la cimentación u otros elementos estructurales.

## NOTA

Memoria sujeta a posibles cambios por motivos técnicos, de ejecución, descatalogaciones o falta de stock de alguno de los elementos, o por exigencias normativas.

## STRUCTURE, ENCLOSURES AND FAÇADE

Reinforced concrete structure complying with current regulations and anti-seismic application.

Enclosures made with double partition walls, air chamber and thermo-acoustic insulation for maximum comfort, energy saving, independence and insulation.

Thermo-acoustic insulation in interior and exterior partition walls, interior and exterior floors, pillars and slabs on perimeter.

Plastering of façade in white single-coat mortar with fine finish and paint, and natural-finish porcelain stoneware tiling.

## FLOOR AND WALL FINISHES

High quality porcelain flooring throughout the property.  
Non-slip porcelain flooring on porches and terraces.

Smooth paint throughout the property with decorative tile elements in the living room.

## EXTERIOR AND INTERIOR CARPENTRY

Hinged and tilt-and-turn PVC exterior carpentry.  
ClimaGuard® double glazing: maximum comfort in winter and summer. Filters out the sun's heat in summer and blocks the heating output in winter. With ventilation vents in all rooms.

Armoured front door with security lock and panoramic peephole.

Interior carpentry with white lacquered doors.

Built-in lacquered wardrobes, lined inside in all bedrooms and doors with brakes. Chest of drawers in master bedroom.

## KITCHEN

Fitted kitchen with high and low cupboards finished in high gloss Formica.  
Compact quartz worktop, stainless steel undercounter sink and DECORATIVE FUME FIRE HOOD.

Installation of oven, dishwasher and washing machine sockets.

## SANITARY FACILITIES

Domestic hot water installation.

Toilets with concealed cistern in all bathrooms.

Bathroom furniture with mirror, lighting and taps.

Hydromassage column in bathroom 1.

Plumbing shut-off valves in all wet rooms.

## ELECTRICAL INSTALLATIONS

Telephone, internet and TV spots in all bedrooms and living room.  
Video intercom.

9.2 kW High security electrical installation, adaptable according to your specific needs.

## SPECIAL INSTALLATIONS

**AUTOMATED SHUTTERS** in living room, kitchen and bedrooms.

Pre-installation of **AIR CONDITIONING**, installation of ducts through false ceiling with outlet grilles in all rooms.

## OUTDOOR AREA

Enclosure of individual plot with block and metal fencing.  
Car access door with pre-installation for automation.

Mediterranean type finished garden: ornamental gravel, two palm trees and wooden sleepers in corridor.

**PRIVATE SWIMMING POOL INCLUDED**, size according to plot, glass mosaic covering. Purification, control and filtration equipment.  
Lighting. Shower included.

## SOLARIUM (OPTIONAL)

Perfectly waterproofed roof with thermal and acoustic insulation, finished with non-slip tiles and artificial grass.

Glass railing on façade.

Electricity and water spots.

Facilities area.



## GUARANTEE

All properties are delivered with their corresponding Building Book, Energy Efficiency Certificate and a Policy or DECENAL INSURANCE, which will cover for 10 years the material damages caused by faults or defects affecting the foundations or other structural elements.

## NOTICE

This report is subject to possible changes due to technical reasons, during execution, discontinuation or lack of stock of some of the elements, or due to regulatory requirements.